UNIONCAMERE

VERBALE N. 18

Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. N. 36/2023, dei servizi di pulizia delle sedi di Unioncamere – CIG BA8729A72A

Il giorno 29 settembre 2026, alle ore 9.30 si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 267 del 7 luglio 2026, nelle persone della Dott.ssa Maria Teresa Capozza in qualità di presidente, della Dott.ssa Giovanna Pascale in qualità di componente e della Dott.ssa Maria Grazia Giannitelli in qualità di componente e segretario verbalizzante, ai fini della seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche presentate, in ottemperanza a quanto stabilito dal parag. 23 del Disciplinare di gara.

In conformità a quanto stabilito dal parag. 19.1 del Disciplinare di gara ogni Commissario procede attraverso il sistema del "confronto a coppie" a confrontare l'offerta di ciascun concorrente relativamente al "**Criterio 5 - Efficacia del sistema di autoverifica degli standard di qualità del servizio**", indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima).

Una volta terminati i "confronti a coppie", ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; la media dei coefficienti determinati da ciascun commissario viene trasformata in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre, secondo quanto si evince dalla tabella seguente:

UNIONCAMERE

Tabella 1 – Criterio 5 - Efficacia del sistema di autoverifica degli standard di qualità del servizio

Proposta	Preferenze Capozza	Preferenze Pascale	Preferenze Giannitelli	Proposta	Coefficiente Capozza	Coefficiente Pascale	Coefficiente Giannitelli	totale media coefficienti *	rapporto a 1 *
A	7	10	11	A	0,03	0,04	0,05	0,038	0,038
B	113	115	118	B	0,47	0,47	0,48	0,475	0,475
C	174	177	177	C	0,72	0,73	0,73	0,724	0,724
D	64	115	118	D	0,27	0,47	0,48	0,407	0,407
E	241	244	244	E	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000
F	64	66	67	F	0,27	0,27	0,27	0,270	0,270
G	7	10	11	G	0,03	0,04	0,05	0,038	0,038
H	64	66	67	H	0,27	0,27	0,27	0,270	0,270
I	113	115	118	I	0,47	0,47	0,48	0,475	0,475
J	26	30	67	J	0,11	0,12	0,27	0,168	0,168
K	7	10	11	K	0,03	0,04	0,05	0,038	0,038
L	7	10	11	L	0,03	0,04	0,05	0,038	0,038
M	174	177	177	M	0,72	0,73	0,73	0,724	0,724
N	26	30	11	N	0,11	0,12	0,05	0,092	0,092
O	174	177	177	O	0,72	0,73	0,73	0,724	0,724
P	64	66	32	P	0,27	0,27	0,13	0,222	0,222
Q	7	10	11	Q	0,03	0,04	0,05	0,038	0,038
R	113	177	118	R	0,47	0,73	0,48	0,559	0,559
S	241	177	244	S	1,00	0,73	1,00	0,908	0,908
T	174	177	244	T	0,72	0,73	1,00	0,816	0,816
U	174	177	118	U	0,72	0,73	0,48	0,644	0,644
V	174	177	118	V	0,72	0,73	0,48	0,644	0,644
W	64	115	118	W	0,27	0,47	0,48	0,407	0,407
X	64	66	67	X	0,27	0,27	0,27	0,270	0,270
Y	174	244	244	Y	0,72	1,00	1,00	0,907	0,907
Z	113	115	118	Z	0,47	0,47	0,48	0,475	0,475
AA	27	10	11	AA	0,11	0,04	0,05	0,066	0,066
AB	241	244	244	AB	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000
AC	64	66	32	AC	0,27	0,27	0,13	0,222	0,222
AD	27	30	32	AD	0,11	0,12	0,13	0,122	0,122
AE	64	30	32	AE	0,27	0,12	0,13	0,173	0,173
AF	113	115	118	AF	0,47	0,47	0,48	0,475	0,475
AG	27	30	32	AG	0,11	0,12	0,13	0,122	0,122
AH	64	66	67	AH	0,27	0,27	0,27	0,270	0,270
AI	113	66	118	AI	0,47	0,27	0,48	0,408	0,408
AJ	113	177	177	AJ	0,47	0,73	0,73	0,640	0,640
AK	174	177	177	AK	0,72	0,73	0,73	0,724	0,724
AL	7	10	11	AL	0,03	0,04	0,05	0,038	0,038
AM	113	115	118	AM	0,47	0,47	0,48	0,475	0,475
AN	64	66	32	AN	0,27	0,27	0,13	0,222	0,222
AO	27	30	32	AO	0,11	0,12	0,13	0,122	0,122
AP	64	66	67	AP	0,27	0,27	0,27	0,270	0,270
AQ	7	10	11	AQ	0,03	0,04	0,05	0,038	0,038
AR	27	10	11	AR	0,11	0,04	0,05	0,066	0,066
AS	64	66	67	AS	0,27	0,27	0,27	0,270	0,270
AT	113	115	118	AT	0,47	0,47	0,48	0,475	0,475
AU	174	115	177	AU	0,72	0,47	0,73	0,640	0,640
AV	174	177	177	AV	0,72	0,73	0,73	0,724	0,724
AW	241	177	244	AW	1,00	0,73	1,00	0,908	0,908
AX	174	177	177	AX	0,72	0,73	0,73	0,724	0,724
AY	64	66	67	AY	0,27	0,27	0,27	0,270	0,270
AZ	64	66	67	AZ	0,27	0,27	0,27	0,270	0,270
BA	64	66	67	BA	0,27	0,27	0,27	0,270	0,270
BB	29	115	118	BB	0,12	0,47	0,48	0,358	0,358
BC	64	30	67	BC	0,27	0,12	0,27	0,221	0,221
BD	25	10	11	BD	0,10	0,04	0,05	0,063	0,063
BE	27	30	32	BE	0,11	0,12	0,13	0,122	0,122
BF	64	66	67	BF	0,27	0,27	0,27	0,270	0,270
BG	113	115	118	BG	0,47	0,47	0,48	0,475	0,475
BH	27	30	32	BH	0,11	0,12	0,13	0,122	0,122
BI	113	66	118	BI	0,47	0,27	0,48	0,408	0,408
BJ	174	115	67	BJ	0,72	0,47	0,27	0,489	0,489
BK	29	66	67	BK	0,12	0,27	0,27	0,222	0,222
BL	7	10	11	BL	0,03	0,04	0,05	0,038	0,038
BM	241	244	244	BM	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000
BN	113	115	118	BN	0,47	0,47	0,48	0,475	0,475
BO	241	244	244	BO	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000

** valori arrotondati alla 3 cifra decimale*

I coefficienti così ottenuti vengono moltiplicati per il punteggio previsto per il criterio in esame. Il risultato ottenuto viene riepilogato nella tabella seguente:

UNIONCAMERE

Tabella 2 - Punteggio finale Criterio 5

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO CRITERIO 5**
2D S.R.L.S.	0,38
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	4,75
AGASERVIZI SRL	7,24
Aurea Servizi Srl	4,07
B. & B. Service Soc. Coop.	10,00
Boni S.p.A.	2,70
Bruno Carpenito Servizi Srl	0,38
BSF S.r.l.	2,70
C.M. Service srl	4,75
CEIM S.R.L.	1,68
Centro Manutenzione Appalti srl	0,38
Clear planet srl	0,38
CLIENT SOLUTION SRL	7,24
COLASER-SOC.COOP. P.A.	0,92
Consoli S.p.A.	7,24
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa	2,22
Consorzio Stabile Eternity S.C.A.R.L.	0,38
Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	5,59
Consorzio Stabile Green Group Service	9,08
COOPSERVICE SOC.COOP.P.A.	8,16
COPMA Soc. Coop. per Azioni	6,44
CPS EVO SRL	6,44
CPS Facility Management spa	4,07
Eraclya società cooperativa	2,70
ESG srl	9,07
Euro&Promos FM S.p.A.	4,75
EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL	0,66
Fidente S.p.A.	10,00
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	2,22
RTI GAMBA SER- CON FOR	1,22
GESAP	1,73
GEMINI S.R.L.	4,75
GENERAL SERVICE SRL	1,22
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	2,70
GOSER SOCIETA' COOPERATIVA S.C.P.A.	4,08
GRATTACASO S.R.L.	6,40
Gruppo Meridiano S.r.l.	7,24
I.T.S. Srl	0,38
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	4,75
IMPRESA PIEMONTE SRL	2,22
INA Global Service SRL	1,22
ITALIANA SERVIZI SPA	2,70
L'AMBIENTE S.R.L.	0,38
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L./PLURISERVICES SRL	0,66
LA MINOPOLI SRL	2,70
La Pulisan Srl	4,75
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	6,40
LA VENETA SERVIZI S.p.A.	7,24
Markas S.r.l.	9,08
MERANESE SERVIZI SPA	7,24
MIORELLI SERVICE S.p.A. A SOCIO UNICO	2,70
Multiservices Srl	2,70
NUOVA LA PERLA SRL	2,70
OPEN CLEAN SRL	3,58
PUNTO PULIZIA SRL	2,21
RTI LOGNET - LA HOLDING	0,63
SELDA	1,22
SGM S.R.L. SOCIETA' GENERALE MANUTENZIONI	2,70
SAGAD SRL	4,75
SARDA SERVIZI SOC. COOP. ARL	1,22
SMAC MULTISERVIZI SRL	4,08
SMERALDO S.R.L.	4,89
SPROVIERE	2,22
SUPERLIND@S.R.L.	0,38
TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	10,00
Tecnica Facility Management SpA	4,75
Zenith Services Group S.p.A.	10,00

*** valori arrotondati alla 2 cifra decimale*

Si riportano in allegato gli esiti dei confronti a coppie tra le offerte presentate di ciascun Commissario (**Allegato A**).

La Commissione provvede all'analisi dei restanti criteri tabellari 6, 7, 8, 8, 9, 10, 11 e 12 attribuendo i punteggi di cui al paragrafo 19.1 del Disciplinare di gara, in ragione della documentazione e delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

La Commissione provvede alla stesura della graduatoria di gara provvisoria in base al punteggio attribuito all'offerta tecnica, riepilogato nella tabella seguente:

UNIONCAMERE

Operatore economico	Totale tecnico (70)	Ranking provvisorio
Fidente S.p.A.	63,37	1
TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	59,98	2
ESG srl	58,53	3
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa	53,11	4
Zenith Services Group S.p.A.	52,55	5
B. & B. Service Soc. Coop.	51,11	6
CLIENT SOLUTION SRL	49,90	7
Consorzio Stabile Green Group Service	48,75	8
Consoli S.p.A.	48,31	9
CPS Facility Management spa	48,08	10
C.M. Service srl	46,51	11
Markas S.r.l.	44,54	12
Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	43,41	13
SMERALDO S.R.L.	42,99	14
Aurea Servizi Srl	41,49	15
MERANESE SERVIZI SPA	40,82	16
AGASERVIZI SRL	40,08	17
BSF S.r.l.	39,82	18
Euro&Promos FM S.p.A.	39,77	19
LA VENETA SERVIZI S.p.A.	39,67	20
La Pulisan Srl	39,31	21
Multiservices Srl	38,94	22
SAGAD SRL	36,94	23
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	36,19	24
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	34,62	25
Boni S.p.A.	34,24	26
COOPSERVICE SOC.COOP.P.A.	34,15	27
GOSER SOCIETA' COOPERATIVA S.C.P.A.	34,13	28
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	33,33	29
Gruppo Meridiano S.r.l.	33,30	30
CPS EVO SRL	32,71	31
COPMA Soc. Coop. per Azioni	32,63	32
Tecnica Facility Management SpA	31,52	33
CEIM S.R.L.	31,15	34
PUNTO PULIZIA SRL	31,09	35
ITALIANA SERVIZI SPA	30,89	36
Eraclya società cooperativa	30,82	37
INA Global Service SRL	30,64	38
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	30,11	39
MIORELLI SERVICE S.p.A. A SOCIO UNICO	29,74	40
OPEN CLEAN SRL	29,64	41
IMPRESA PIEMONTE SRL	29,12	42
GEMINI S.R.L.	29,06	43
NUOVA LA PERLA SRL	28,66	44
SPROVIERE	27,68	45
SMAC MULTISERVIZI SRL	27,51	46
GRATTACASO S.R.L.	27,48	47
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	27,12	48
LA MINOPOLI SRL	25,51	49
SGM S.R.L. SOCIETA' GENERALE MANUTENZIONI	25,26	50
RTI GAMBA SER - CON FOR	25,19	51
RTI LOGNET - LA HOLDING	24,90	52
GENERAL SERVICE SRL	24,81	53
Centro Manutenzione Appalti srl	24,61	54
GESAP	24,44	55
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L./PLURISERVICES SRL	23,86	56
COLASER-SOC.COOP. P.A.	23,83	57
SARDA SERVIZI SOC. COOP. ARL	23,57	58
EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL	21,81	59
SELDA	21,02	60
L'AMBIENTE S.R.L.	20,47	61
SUPERLIND@S.R.L.	20,07	62
Consorzio Stabile Eternity S.C.A.R.L.	19,13	63
Clear planet srl	17,72	64
I.T.S. Srl	17,69	65
2D S.R.L.S.	14,35	66
Bruno Carpenito Servizi Srl	11,52	67

La seduta si chiude alle ore 16.00.

La Commissione
- F.to Dott.ssa Maria Teresa Capozza, presidente;
- F.to Dott.ssa Giovanna Pascale, componente;
- F.to Dott.ssa Maria Grazia Giannitelli, componente e segretario verbalizzante.

Allegato:
Allegato A - Confronti a coppie tra le offerte presentate di ciascun Commissario
Allegato B – Tabellari.